

リノベーション事例シート(E案)

■After 建築名称 下段:英語名	本町ハウス／華硝 0		
建築用途	大分類 商業施設	小分類 店舗	
改修設計者	三井嶺建築設計事務所		URL
所在地	東京都中央区日本橋本町3-6-5		Google Map
改修年	2015年		撮影者 提供者 桐原武志／2022年撮影
建築規模	0		概要 after 老朽化が著しい「看板建築」を原状回復および耐震改修し江戸切り子の店舗にリノベーション
関連事項	0		
■Before 建築名称	テーラー堀屋		概要 before 関東大震災の後に建てられ、90年近い時を経て老朽化が著しい建物
建築用途	大分類 商業施設	小分類 テーラー	
■写真 Before 改装前の劣化が進む外観	After ダクタイル鋳鉄製の門型フレームが印象的な店舗内観		After 窓周り詳細
			
撮影 提供者 三井嶺撮影、提供	撮影 提供者 桐原武志／2022年撮影		撮影 提供者 桐原武志／2022年撮影
■リノベーション内容	キーワード 用途変更、大規模改修、耐震	内容 <三井峯Websiteより> 施主の要望はシンプルで、看板建築の姿を保つこと、耐震補強を行うことの2点であった。・・・なんとかして残したいという施主の要望は強く、曳屋の技術をもって揚屋を行い基礎・土台を一新することにした。店舗部分である1階には、間口方向の耐力要素は無いといってよい状態であった。一般的な耐震補強では、1階は壁あるいは筋交いだけになってしまい、間口いっぱい開口をもつ原状の姿を保つことは困難である。そこで、ダクタイル鋳鉄製の門型フレームを用いることで、間口方向の”抜け”を損なうことなく耐震補強を行うこととした。既存の木造軸組の質感・スケールにあわせるには、ぴかぴか無骨なラーメンフレームではなく、荒々しくも柔らかな質感をもつ鋳造による装飾的なフレームがふさわしいと考えた。	
■備考	0		
■作成者 氏名／所属	桐原武志／Free JIA再生部会		管理者 記載