

リノベーション事例シート(F案)

| | | | |
|--|---|--|--|
| ■After 建築名称 下段: 英語名 | 東京サテライトオフィス／re'bon Kaisaiyu | |  |
| 建築用途 | 大分類 事務所 商業施設 | 小分類 オフィス Cafe | |
| 改修設計者 | ヤマムラ | URL | |
| 所在地 | 東京都台東区下谷2-17-11 | Google Map | After 浴場をサテライトオフィスに |
| 改修年 | 2019年 | | 撮影者 提供者 桐原武志 2023年 |
| 建築規模 | | | 概要 after 廃業した銭湯の浴場をサテライトオフィスに脱衣場をカフェにリノベーション |
| 掲載書誌 | | | |
| 関連事項 | | | |
| ■Before 建築名称 | 快哉湯 | | 概要 before 関東大震災により一度倒壊したが再建され、ほぼ当時のままの佇まいで運営されていたが、2016年に廃業 |
| 建築用途 | 大分類 アミューズメント施設 | 小分類 銭湯 | |
| ■写真 Before 脱衣場から浴場を見る | After 外観: 入母屋造りの銭湯の外観が継承されている | | After 脱衣室をカフェに |
|  |  | |  |
| 撮影提供者 提供: ヤマムラ | 撮影提供者 撮影: 桐原武志 2023年 | | 撮影提供者 撮影: 桐原武志 2023年 |
| ■リノベーション内容 | キーワード 用途変更、外観保存、痕跡 | 内容 <ヤマムラWebsiteより抜粋> 明治末期に創業、関東大震災により一度倒壊したが、昭和3年(1928年)に再建され、ほぼ当時のままの佇まいで家主様により運営されていた。2016年11月に惜しまれながら幕を閉じることとなった。・・・まちに親しまれてきた快哉湯を「なんとかして守り繋げたい」という思いを胸に、家主様との対話を重ねてきた株式会社ヤマムラの新たな事業として快哉湯の建物活用、運営について任せて頂くことになった。内部の大空間は内側から新しい木構造で支える等の創意工夫をして大きな改修を終えた。この建物を自社で活用・運営していくことを見据えて、設計から施工までやり遂げたことも大きな成果となった。 | |
| ■備考 | | | |
| ■作成者 氏名／所属 | 桐原武志／Free JIA再生部会 | | 管理者 記載 |