

リノベーション事例シート

■After 建築名称 下段: 英語名	鶴岡まちなかキネマ Tsuruoka Machinaka Cinema		
建築用途	大分類 アミューズメント	小分類 映画館	
改修設計者	株式会社設計計画高谷時彦事務所	URL	撮影者 提供者 柳沢伸也／2015年7月
所在地	山形県鶴岡市山王町13-36	Google Map	
改修年	2010年		
建築規模	建築面積1585.67㎡、延床面積1558.12㎡、地上1階、木造、一部鉄筋コンクリート造		
備考	掲載誌: 新建築2010年6月号、日経アーキテクチュア2010.09.13号、日本建築学会作品選集2013、コンパクト設計資料集成「都市再生」他 受賞名: LEAF賞入選(2010)、第21回BELCA賞(ベストリフォーム部門)、第32回東北建築賞作品賞、日本建築学会作品選奨(2013)		概要 昭和初期に建てられた木造の絹織物工場を、4つのスクリーンを持つシネマコンプレックスにコンバージョン
■Before 建築名称	松文産業旧鶴岡工場		概要 かつて鶴岡市の基幹産業になっていた絹織物工場。築80年を超える木造絹織物工場の内、約半分を保存活用。
建築用途	大分類 生産施設	小分類 絹織物工場	
■写真 Before	天井が張られていた当時の工場内部	After-1 旧工場の木造トラス小屋組が見えるエントランスホール	After-2 併設されたレストラン
			
撮影提供者	設計計画高谷時彦事務所	撮影提供者 柳沢伸也／2015年7月	撮影提供者 柳沢伸也／2015年7月
■リノベーション内容	キーワード	内容 用途変更、外観保存	
	用途転用 木造トラス	木造の旧絹織物工場を、既存トラスの小屋組を保存しながら映画館に再生。基礎から上部の軸組と小屋組を残しながら地下を掘込み、鉄筋コンクリートの傾斜床を設置し観客席を形成した。シネマ内の壁は吸音用のグラスウールマットを張り、木製ルーバーで覆っている。外観は防火性能を確保した上でスギの下見板張りに復元し、昭和前期の風景を再現している。	
■備考	民間企業(株)まちづくり鶴岡が運営を担い、封切映画などの上映に加え、地域文化に密着した企画や商店街と連携したサービスやイベントなどにより、年間最大8万人の観客を数えた。しかし、採算悪化により2020年5月に閉館。土地建物を鶴岡市社会福祉協議会が取得し、2スクリーンを残し映画機能をもつ地域交流スペースとして再出発する方針。運営は山王まちづくり(株)が担う予定。		
■作成者 氏名/所属	柳沢伸也／JIA再生部会		管理者 記載 SY-004