

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|--|
| ■After 建築名称 下段: 英語名 | 土浦市庁舎 Tsuchiura City Hall | |  |
| 建築用途 | 大分類 事務所 | 小分類 庁舎 | |
| 改修設計者 | 久米設計 | URL | |
| 所在地 | 茨城県土浦市大和町9-1 | Google Map | |
| 改修年 | 2015年 | | 撮影者提供者 撮影: 桐原武志 2023年 |
| 建築規模 | 延床面積: 27,058㎡、階数: 地上6階地下1階、構造: S造 | | 概要 after 大型物販店が撤退した土浦駅前のビル「ウララ」を市庁舎にリノベーション |
| 掲載書誌 | | | |
| 賞・選定 | 第27回BELCA賞ベストリフォーム賞 | | |
| ■Before 建築名称 | ウララ/イトーヨーカドー土浦店 | | 概要 before 1997年に土浦駅前再開発ビル「ウララ」として竣工。2013年にキータナントの「イトーヨーカドー土浦店」が閉店 |
| 建築用途 | 大分類 商業施設 | 小分類 大型店舗 | |
| ■写真 外観 Before | After 大型店舗の広いワンフロアを活かした2階の窓口カウンター | After 北側外観 |    |
| 撮影者提供者 Google ストリートビュー 2013年 | 撮影者提供者 撮影: 桐原武志 2023年 | 撮影者提供者 撮影: クリエイティブスタジオ 提供: 久米設計 | |
| ■リノベーション内容 | キーワード 用途変更 | 内容 <久米設計Websiteより引用>大型物販店舗が撤退した駅前再開発ビルに市はこの大型店舗跡施設に新庁舎の移転を決定する。庁舎として設計されていない大型店舗施設の既存コア機能を生かしながら庁舎機能の明確な分離を実現し、駅から連続していた店舗エリアはそのまま「市民エリア」として整備した。元の大型物販店舗の特徴である天井が高く広々とした建物の形状を生かす形で、一望できる接客カウンターを設置し、ゆとりある待合スペースを確保し市民窓口を整備した。窓口カウンターは緩やかなカーブを描き、一本のつながったカウンターになっていて、市民とのコミュニケーションを図るべくその長さを最大限確保するとともに、執務室が分断されることもなく市民総合窓口(ワンストップサービス)の運用にも有効な形状としている。また、店舗に隣接していたイベント広場に大規模な屋根を設置し、庁舎との連携を図ると共に、災害時の避難所としての機能を備えた。 | |
| ■備考 | | | |
| ■作成者 氏名/所属 | 桐原武志/Free JIA再生部会 | | 管理者 記載 |