

■ After 建築名称 下段: 英語名	表参道ミナガワビレッジ Minagawa Village		
建築用途	大分類 住居施設 事務所 商業施設	小分類 SOHO	
改修設計者	株式会社再生建築研究所	URL	After 庭からの外観、1階は打合せスペース、2階がオフィス
所在地	東京都渋谷区神宮前4-9-13	Google Map	
改修年	2018年		撮影者 撮影: Kenta Hasegawa 提供者 提供: 再生建築研究所
建築規模	木造 地上2階、延床面積425.96㎡		概要 after 表参道に建つ検査済証のない建物を再生。現行法への適合や断熱改修、さらに検査済証を再取得、法的に必要な是正を行った。
掲載書誌	コンフォルト2022年12月号、日経アーキテクチュア No.1140 2019 3-28、LIVES vol.105 2019、ja YEAR BOOK 2018、		
賞・選定	2021年度グッドデザイン賞ベスト100第46回東京建築賞「リノベーション賞」「優秀賞」、日本建築学会作品選集新人賞、住宅		
■ Before 建築名称	ミナガワビレッジ		
建築用途	大分類 住居施設	小分類 集合住宅	概要 before 表参道の真ん中にある違法建築で1957年、個人邸として誕生し、東京オリンピックを経て、増築を繰り返し、アパートとして使用されていた。
■ 写真 Before	表参道ヒルズの裏手に佇む築60年の4棟の違法状態の建築	After 4棟のうち2棟を新築、2棟を再生	After かつてのオーナーがDIYでつくりこんだ築山を残して再生を果たした
			
撮影者 提供: 再生建築研究所	撮影者 提供: 再生建築研究所	撮影者 提供: 再生建築研究所	撮影者 提供: 再生建築研究所
■ リノベーション内容	キーワード 用途変更 外観改変 引用 増築 併存 曳家 補強 痕跡 遺構	内容 表参道に建つ検査済証のない建物を、4 口の□屋(事務所兼□住宅) とカフェ、フリースペース、庭からなる施設へ再□し、設計者が□居し運営を□っている。現□法への適合や断熱改修、さらに検査済証を再取得し不動産価値も向上させた。敷地内の4 棟の既存建物と庭がつくる複雑で豊かな状況を□度全て引き受け、法的に必要な是正などを逆□に取りつつ、既存建物の配置からオーナーの記憶に□るまでを引き継ぎ、多□格的でこれまでの時間の蓄積から切断されない建築を□指した。これはこの先の□まれうる多様な関係を受け□めるためのプラットフォームであり、事実各□の内装は我々の□を離れ□居者等により更新されている。テナントの□れ替えや共□部を含む内装の更新などを経ているが、新しい出来事を受け□れる冗□性を持たせた設計とすることで、現在の□活様式に対応することができていると実感している。	
■ 備考	かつてのオーナーによるDIYで大切に育てられた築庭は四季折々の緑に彩られている。表参道という都市にありながら、周囲の騒音と断絶された力強い、どこか懐かしい独特の雰囲気をテナントとともに引き継ぎ、夏にはなつまつり、冬にはおもちつきなど、四季に応じながら地域とのコミュニティを生み出すフレキシブルなイベントが行われている。		
■ 作成者 氏名/所属	代表取締役 神本豊秋	管理者 記載	