

■After 建築名称 下段: 英語名	山梨市役所 Yamanashi City Hall		
建築用途	大分類 事務所	小分類 庁舎	
改修設計者	梓設計	URL	After 低層棟のアウトフレームが印象的な外観
所在地	山梨県山梨市小原西846	Google Map	
改修年	2008年		撮影者提供者 提供: 梓設計
建築規模	延床面積: 18,518.35㎡ 東館: RC造 地上2階、西館: S造、地上5階		概要 after 耐震基準をみたしていない工場をRC造のアウトフレームで囲むことで、耐震性の向上みならず明るく開放感ある庁舎環境を創出している
掲載書誌	公共建築のリノベーション コンバージョン		
賞・選定	公共建築賞 優秀賞、JIA環境建築賞、サステナブル建築賞、日事連建築賞 国土交通大臣賞、グッドデザイン賞 他		
■Before 建築名称	NEC山梨工場		概要 before 2004年に閉鎖された電子機器工場
建築用途	大分類 生産施設	小分類 工場	
■写真 Before 外壁が撤去されスケルトン状態になった既存建物	After アウトフレームに設けられたウッドデッキ	After コミュニケーションラウンジの吹抜け空間	
			
撮影者提供者 提供: 梓設計	撮影者提供者 提供: 梓設計	撮影者提供者 提供: 梓設計	
■リノベーション内容	キーワード 用途変更、補強、減築、	内容 < 新建築2010年3月号より抜粋 > プレキャスト・プレキャストコンクリート造アウトスレームによる合理的コンバージョン・・・耐震基準に満たない東館は、耐火性能・耐久性に優れたプレキャスト・プレキャストコンクリート造アウトスレームによる耐震改修方法を採用し、耐火材・型枠材・廃材の縮減および工期の短縮を図ることはもとより、これによりさまざまな合理性を生み出している。既存建物より離隔したアウトフレームにより、既存建物の壁は、耐震壁を含めすべて取り払うことが可能になり、室内に光が降り注ぐ、明るく開放感ある環境を創出した。また、スラブを設けることでアウトフレームに剪断力を効率的に伝達させ、地震時の引抜きを防止し、基礎ボリュームの低減を図っている。さらに、山梨の夏の日差しを効果的に抑制し、日射負荷を軽減すると共に、壁面緑化や太陽光発電ガラスを仕込んだ手摺を設けるなど、環境と共生する山梨市らしい外観となった。	
■備考			
■作成者 氏名/所属	桐原武志/Free JIA再生部会		管理者 記載