

■After 建築名称 下段: 英語名	フカダソウ FUKADASO			
建築用途	大分類 商業施設	小分類 店舗		
改修設計者	ゆくい堂	URL		
所在地	東京都江東区平野1-9-7			Google Map
改修年	2012年			After 錆のエイジング加工がされた波板鉄板の外観
建築規模				撮影者提供者 撮影: 桐原武志 2023年
掲載書誌	読売新聞2021年1月16日		概要 after 東日本大震災の揺れで剥落したラスモルタルの外壁にエイジング加工をした波板鉄板を貼り、レトロな雰囲気を継承して再生。	
賞・選定				
資料・その他				URL
■Before 建築名称	深田荘			概要 before 1階は店舗や倉庫等で使用され、2階は風呂なしの賃貸アパートだった築約50年の鉄骨造2階建の建物。
建築用途	大分類 住居施設、生産施設	小分類 アパート、倉庫		
■写真 Before 改修前のラスモルタル仕上げの外観	After 1階のカフェ内観。白い柱と梁が補強のため組込まれた鉄骨		After 塗装によるエイジング加工された波板鉄板の詳細	
				
撮影者提供者	提供: ゆくい堂	撮影者提供者	撮影: 桐原武志 2023年	
■リノベーション内容	キーワード	内容		
	用途変更、外観改変、エイジング加工、補強	余計な事はせず手入れすることで再生・・・飲食店や倉庫として使われていた1階は鉄骨フレームを挿入し耐震補強。補強鉄骨の柱脚を繋ぐH鋼の分だけ1階床は上がっている。鉄骨フレームと店舗の設備以外は殆ど手を加えていない。2階の風呂なしの賃貸アパートは、ワンルームの賃貸アパートにするには風呂場などの水回りに費用がかかるため、当初の流し程度の水回りを残し、間仕切りを撤去したワンルームとし、個性的な商品の販売や鍼灸の美容院などに使用されている。スチールサッシはパテのやり替えと、補修で可動出来る部分のみ補修するなどして再生している。エイジング加工・・・外装のラスモルタルは東日本大震災で剥落下した部分と剥落の恐れがある部分は撤去したが、他はそのままの残し、エイジング加工をした波板鉄板で覆うことで、レトロな雰囲気を継承した外観としている。		
■備考				
■作成者氏名/所属	桐原武志/Free JIA再生部会		管理者記載	