

■After 建築名称 下段: 英語名	ポートアパートメント PORT APARTMENT		
建築用途	大分類 住居施設	小分類 共同住宅	
改修設計者	アートアンドクラフト		
所在地	沖縄県那覇市	URL Google Map	
改修年	2021年		After 外観 撮影者 提供者:アートアンドクラフト 提供者 撮影年:2021年
建築規模	鉄筋コンクリート造3階建		概要 after アメリカ統治時代に建てられたRC造アパートを甦らせる
掲載書誌			
関連事項			
■Before 建築名称	アパートメント		概要 before 構造躯体の劣化が進行し鉄筋の露出やコンクリートの剥落が散見される状態のアパート。
建築用途	大分類 住居施設	小分類 共同住宅	
■写真 Before 錆びた鉄筋が露出した改修工事前の状況	After 賃貸フロアとした2階住戸のLDK		After 減築して新たに設けた駐車スペース
			
撮影提供者 提供者:アートアンドクラフト 撮影年:2021年	撮影提供者 提供者:アートアンドクラフト 撮影年:2021年	撮影提供者 提供者:アートアンドクラフト 撮影年:2021年	
■リノベーション内容	キーワード 大規模改修、減築、補強	内容 沖縄県は1972年に本土復帰し、1975年には沖縄国際海洋博覧会が開催されました。輝かしい出来事とは裏腹に、本土復帰前後から建築ラッシュに沸き、十分に塩分が除去されていない海砂がコンクリートに使用されていたケースもあり、そうした建物が今まさに危険な状態に陥っています。施主は父親から本建物を相続され、1階が自宅、2-3階は6戸のワンルーム賃貸住戸でした。今後数十年以上安心して住み続けられるよう、アラミドシートを用いて躯体補修・補強を行い、電気、ガス、給水のインフラ設備も一新しました。また、1階部分は一部減築を行い駐車スペースを新設し、賃貸住戸は競合の多いワンルームを避け、安定した入居が望めるファミリー層をターゲットとした住戸へとリノベーションしました。	
■備考			
■作成者 氏名/所属	佐藤 亜希子/アートアンドクラフト		管理者 記載