

■After 建築名称 下段:英語名	TAS+NAKANO BLD		
建築用途	大分類 事務所	小分類 オフィス	
改修設計者	再生建築研究所	URL	
所在地	東京都中野区本町6-27-12	Google Map	
改修年	2023年		
建築規模	SRC造、地上11階、延床面積:2,168.15㎡		After 壁面のサッシが撤去され開口部となったし青梅街道沿いの外観
掲載書誌			概要 after 遵法性に課題のある建物を減築により適法化を行なうと共に価値向上を実現する居ながら再生
賞・選定			
資料・その他			
	URL		
■Before 建築名称	新中野豊国ビル		概要 before 青梅街道沿いの築50年のSRC造11階建ての容積率の超過、違反増築、旧耐震基準のオフィスビル。
建築用途	大分類 事務所	小分類 オフィス	
■写真 Before リノベーション前の外観。	After 外壁のサッシを撤去し、セットバックした位置に外壁を設けることで生まれたバルコニー	After 低層階の青梅街道側に面しない外壁に設けられた耐震補強。	
			
撮影者 提供者	提供:再生建築研究所	撮影者 提供者	撮影:桐原武志 2023年
■リノベーション内容	キーワード 減築、補強、適法化	内容 <再生建築研究所より> 敷地は北側に幅員40mの銀杏並木が美しい青梅街道、南側は用途地域が切り替わり住宅地が広がる非常に見晴らしのよい場所に位置する。また、竣工時は容積率が700%だったが現在は500%に変更されており、周辺より高く建っている状態である。 容積率違反をしている部分の延床面積を減築する必要があり、北側と南側の外壁からセットバックした新しい外壁を建てる事で生まれた半屋外のバルコニーを利用者が自由に使えるスペースとして計画した。	撮影者 提供者
■備考			
■作成者 氏名/所属	桐原武志 /Free JIA再生部会		作成協力 再生建築研究所