

■After 建築名称 下段:英語名	ハタメキ hatameki			
建築用途	大分類 商業施設、住居施設	小分類 カフェ、店舗併設住居		
改修設計者	石井大吾デザイン室一級建築士事務所			URL
所在地	東京都江東区清澄3-3-21			Google Map
改修年	2020年			After 清澄通りから見た店舗併用長屋。中央の白い建物が「ハタメキ」
建築規模	鉄筋コンクリート造2階建			撮影者 撮影:中村絵 提供者 提供:石井大吾デザイン室
掲載書誌				概要 after 清澄通りに沿って建つ、関東大震災復興事業の鉄筋コンクリート造店舗併設長屋をリノベーション
賞・選定				
資料・その他			URL	
■Before 建築名称			概要 before 元表具店が空家になり、廃墟になりかけた店舗併設住戸	
建築用途	大分類 商業施設、住居施設	小分類 店舗併設住居		
■写真 Before	清澄通りの外観。笠川表具店の看板が見える	After 外観	After カフェ内観。正面奥に清澄公園の緑が見える	
				
撮影者 提供者 石井大吾デザイン室	撮影者 提供者 撮影:中村絵 提供:石井大吾デザイン室	撮影者 提供者 撮影:中村絵 提供:石井大吾デザイン室		
■リノベーション内容	キーワード 用途変更、補強	内容 関東大震災の復興事業の一つで、1928年に建設された店舗併設の住宅である。清澄通りに沿って、今もなお店舗が立ち並ぶ姿が残っている。各区画の間口はわずか4.5mほどである。その1区画が空家になり、雨漏りにより廃墟になりかけていたが、現オーナーが取得し、活用することになった。建物全体は増築が繰り返されており、それが雨漏りの原因にもなっていた。まずは構造面で安全を確保するために、一部減築を行いつつ補強・修繕を行っていった。リノベーション後は、1階はカフェを運営しつつ、演劇や金継ぎなどの教室、マーケットが開催されるときもある。2階はプライベートな着付教室の場としても利用されている。小さな空間から、清澄庭園の借景を楽しむ。他の区画でも、様々な店舗が新しく生まれ、清澄の代表的な風景の一つとして代謝が続いている。		
■備考				
■作成者 氏名/所属	石井大吾/石井大吾デザイン室一級建築士事務所		作成協力者	