

■After 建築名称 下段:英語名	梓設計 本社オフィス HANEDA SKY CAMPUS(HSC) HANEDA SKY CAMPUS		
建築用途	大分類 事務所	小分類 設計事務所	
改修設計者	梓設計	URL	
所在地	東京都大田区羽田旭町10-11MFIP羽田3F	Google Map	
改修年	2019年		
建築規模	梓設計専有部分:約5,300㎡		After ゾーニングを横断するように貫通する長さ100mのランウェイ。
掲載書誌	新建築2019/12		概要 after 物流倉庫として計画されていた建物の一角を100m先までも見通せる面積5,300㎡、階高6.6mの巨大オフィス空間として活用。在来のオフィスにはない働き方が生まれている。
賞・選定	日経ニューオフィス賞経済産業大臣賞／グッドデザイン賞／日本空間デザイン賞金賞／日本建築学会作品選集新人賞／WELL認証最高ランク取得 他		
資料・その他	JIA会報 JIA MAGAZINE No404 抜粋	URL	
■Before 建築名称	MFIP羽田		
建築用途	大分類 流通施設	小分類 物流倉庫	概要 before 新築の延べ床面積81,030㎡、階高6.6m、地上5階建ての巨大物流倉庫3階の約5,300㎡を竣工前に大きな窓を設けるなど現場の設計変更にて対応。
■写真 竣工時の外観:大きいガラスが嵌められた3Fが梓設計	After 	After トラックパースの段差を利用し、段床を設け、ラウンジスペースとして活用。	After 2面採光の開放的なカフェテリア 
撮影者 提供者	提供:梓設計	撮影者 提供者	提供:梓設計
■リノベーション内容	キーワード 用途変更、外観改変、	内容 ・巨大な物流倉庫空間・面積5300㎡、階高6.6mの巨大な物流倉庫空間を、間仕切りを最小限とし、社長室も役員室も設置しないワンプレートの今までにないオフィス空間になっている。ワークスペースやラウンジ、カフェテリア、ホールなど、さまざまなゾーンが一体的なワンルームの中に並置され、有機的なつながりの中で成立する構成で、例えばワークスペースからホールでのレクチャーの様子が垣間見えたり、仕事に疲れたらカフェテリアでフラット息抜き出来たりと、オフィスを仕事の作業場と捉えるのではなく、「ラフさ」を持った場とすることを狙っている。 ・フリーアドレス・450名の社員全員がフリーアドレスで働いている。今ではこの働き方が自然と身に付き、社員の自立性の向上にもつながっている。コロナ禍前は限定的(育児、介護など特別な理由がある写真のみ)だった在宅勤務も今では当たり前になり、在籍率は平均40%となり、フリーアドレス+在宅勤務を採用することで働き方は大きく変わり、社員の裁量は向上し、自由な働き方が促進されている。 ・ウェルネスのかたち・外部委託したカフェテリアで昼食の提供と、終日営業のカフェスタンドで軽食や読み物の提供を行っている。仮眠室や卓球台にもなるミーティングテーブル、社内のいたるところに植栽を配するなど、仕事の息抜きが出来る要素をオフィスの中にちりばめている。これらの取り組みが評価され2020年に健康促進性能評価制度「WELL認証」のプラチナ認証を取得している。	
	■備考		
■作成者 氏名/所属	斎藤慎一/梓設計		作成協力 者