

■After 建築名称 下段: 英語名	東陽町ぐりんたす Toyocho green+		
建築用途	大分類 事務所、商業施設	小分類 シェアオフィス、カフェ	
改修設計者	竹中工務店	URL	
所在地	東京都江東区南砂2-5-14	Google Map	
改修年	2023年		
建築規模	事務所: 地上4階 鉄筋コンクリート造、カフェ: 地上1階 木造一部鉄筋コンクリート造		After 既存建物を改修したオフィス(奥)と新設されたカフェ(手前)
掲載書誌			撮影者提供者 撮影: 桐原武志 2023年
賞・選定			
資料・その他	URL		
概要 after	既存建物をシェアオフィスに改修すると共に、樹木で囲まれた広場と新設したカフェにより事業コンセプトの「まちにひらく」を実現している。		
■Before 建築名称	東陽町インテス		概要 before 竹中工務店が1969年に技術研究所として建設した建物で、同研究所移転後は竹中グループのオフィスとして利用されていた。
建築用途	大分類 事務所	小分類 技術研究所 → オフィス	
■写真 Before 東陽町インテスの外観	After オフィス1階ラウンジ	After カフェ内観	
			
撮影者提供者 Google ストリートビュー 2020年	撮影者提供者 撮影: 桐原武志 2023年	撮影者提供者 撮影: 桐原武志 2023年	
■リノベーション内容	キーワード 用途変更、増築、補強	内容 <竹中工務店Websiteより引用>「Open Intes to Town(東陽町インテスをまちにひらく)」を事業コンセプトに計画した当該施設は、改修した既存建物と、新築したアネックスとで構成されます。緑あふれる木立の中のカフェ(アネックス)やイベントスペースにもなる広場、キッチンカースペース、モビリティポートなど、地域住民の方々が気軽に訪れることのできる施設を新設するとともに、既存建物には会員制ワークラウンジを併設したオフィスが入居する予定で、築後50年を超えた建物を、万全な耐震性を確保しつつ、周辺環境に溶け込むサステナブルな施設に、ハード、ソフト両面で「アップデート」しました。 当社は東陽町に本店を構えるまちづくり総合エンジニアリング企業として、当該施設を起点に地域との関係性を構築していくことで、東陽町エリアのさらなる魅力向上に寄与していきます。	
■備考			
■作成者氏名/所属	桐原武志/Free JIA再生部会	作成協力者	竹中工務店