

■After 建築名称 下段: 英語名	大手町ビル Otemachi Building		建築URL		
建築用途	大分類 事務所	小分類 オフィス			
設計者	三菱地所設計		設計事務所		
所在地	東京都千代田区大手町1		Google Maps		
改修年	2020年 屋上改修2022年	元建築の竣工年	1958年		
建築規模 構造・階数・面積	鉄筋コンクリート造、地下3階、地上9階、延べ床面積 111,272.72㎡		After		水平垂直のフレームで覆い統一感を持たせながら、接する通り別に埋め込む材料を違えている。
掲載書誌	新建築:2021年3月号		撮影者		撮影:黒住直臣 2021年 提供:三菱地所設計
賞・選定	・2021年度、2023年度グッドデザイン賞 ・2022年ランドスケープコンサルタンツ協会賞 設計部門 最優秀賞 ・日本建築家協会優秀建築100選		概要 after		大きなオフィス空間のビルに建て替えられる市場傾向の中、東西に長い中廊下や20坪単位で仕切れる特性を活かし、スタートアップ企業が求めるオフィスへのリノベーション
主な関連法規、条例、助成金等					
関連組織等					
資料等			資料のURL		
■Before 建築名称	大手町ビルヂング		概要 before		1958年の竣工時は東洋一の規模を誇る、南北の長さ56m 東西205mの長方形ビル。
建築用途	大分類 事務所	小分類 オフィス			
■写真 Before	リノベーション前の外観。柱梁のフレームを現しにしている	After	1F東西通路。天井照明を間接照明に変更したが、床面、壁面は在来の仕上げを活かした	After	設備スペースであった屋上空間を、約4,000㎡の屋上庭園「大手町ビルスカイラボ」に
					
撮影者 提供者	撮影:黒住直臣 2017年 提供:三菱地所設計	撮影者 提供者	撮影:桐原武志 2023年	撮影者 提供者	撮影:横山祥平 2022年 提供:三菱地所設計
■関連タグ/リノベーションキーワード	外観改変、居ながら改修、既存活用、緑化、内装改変				
■リノベーション内容	<p><三菱地所設計提供> 1958年に竣工した「大手町ビル」は、地下鉄や都市インフラといった多様な側面からも、今日なお利便性の高い施設として使用されている。一般的に、大規模街区の築古ビルには、建て替えという大規模再開発手法が選択されることが多く、オフィス空間も柱がない大空間が求められるが、この大手町ビルは、低層で、柱が多く、長い廊下形式であるという状況を活かし、小割りオフィスへの需要が旺盛なスタートアップのテナント需要に応えるべく、既存活用の方針が取られることとなった。</p> <p>外装は新設サッシと外壁パネルと一体化したフレームを外側より取り付けたと、内側(テナント専有部)の既存サッシを入居テナント側のスケジュールに合わせて取り外す「居ながら改修」を実施した。長手200mものボリュームの柱・梁で構成された均質な外観に対し、建物が面する大名小路、日比谷通り、丸の内通りをイメージさせる素材とし、それぞれの通りごとに異なる風景の創出を試みた。</p> <p>外装/共用部内装/地下店舗施設の増強/屋上活用を主眼とした長寿命化に際し、既存ストックの特性を価値へと転換、ハード・ソフトの両面からアップデートする計画である。</p>				
■備考					
■作成者 氏名/所属	桐原武志 Free/JIA再生部会		作成協力者	三菱地所設計	整理番号 No203