

■After 建築名称 下段:英語名	佐原商家町ホテル NIPPONIA YATA棟 Nipponia Sawara Merchant Town Hotel YATA URL			
建築用途	大分類 収藏施設		小分類 ホテル	
設計者	才本建築事務所 才本謙二		設計事務	
所在地	千葉県香取市佐原1714-2		Google Map	
改修年			元建築の竣工年	明治期
建築規模 構造・階数・面積	木造2F 96.40m ²			外観。入口に掛けられた暖簾以外は、外観の構成は変わらない。 After
掲載書誌				
賞・選定				撮影者 提供者 撮影:桐原武志 2025年
主な関連法規、条例、助成金 等	伝統的建造物群保存地区			
関連組織 等				
資料等			資料の URL	
■Before 建築名称	製綿業を営んでいた商家の蔵			概要 before 製綿業を営んでいた商家の当時の最先端の技術を活かして造られた土蔵
建築用途	大分類 収藏施設		小分類 土蔵	
■写真 改修前の1F内観 Before	After	1Fリビングルームの内観。蔵であるので窓は無い		After 2Fベッドルームの内観。小屋組みを身近に見ることが出来、蔵での宿泊を体感できる。
				
撮影者 提供者 撮影:才本謙二 2016年	撮影者 提供者 撮影:桐原武志 2025年	撮影者 提供者 撮影:桐原武志 2025年		
■関連タグ/リノベーションキーワード	用途変更、痕跡、外観保存			
■リノベーション内容	<p>■分散型ホテル（NIPPONIAのWebsiteより）…分散型ホテルとは、まちに点在している歴史や文化を持った建物を利活用し、レセプション、客室、レストランなどをそれぞれの棟に分散させ、まちをまるごと1つの宿泊空間にしたものです。</p> <p>まち全体を1つの空間として捉えることで、訪れる人たちが自ずとまちを回遊し人や文化と触れ合う時間や、一棟貸しなどの客室で周りを気にせず過ごすプライベートな時間を生み出します。訪れたまちに溶け込むように過ごす時間は、そこでしか味わえない様々な魅力を五感全てで感じさせてくれます。</p> <p>また、そのままでは取り壊されてしまう可能性もあった、歴史的文化的価値を持つ建物をまちごと再生することで、地域の文化や営みをこれから先の未来に活力あるかたちで残す取り組みにも繋がります。</p> <p>■リノベーションの概要</p> <ul style="list-style-type: none"> 明治期に製綿業を営んでいた商家を和洋菓子本舗ほていやが引継ぎ営業していた建物を店舗付き3室の宿にしたもの。YANAはその宿泊部分。 3棟合計 321.34m² 可分で分割したため用途変更申請は不要となっている。 伝建地区であるため、外部意匠はそのまま残し、内部のみの改修としている。 オリジナルを保存もしくは保全し、改変部分に水回りを持ってくるなど工夫している。 			
■備考				
■作成者 氏名／所属	桐原 武志 Free/JIA再生部会	作成協力者	才本建築事務所	整理番号 No 228