

■After 建築名称 下段:英語名	連家 RENTA			
建築用途	大分類 住居施設 集会施設	小分類 住宅 コミュニティース		
改修設計者	raumus / 竹田 真志	URL		
所在地	福岡県朝倉市宮野1919-3	Google Map		
改修年	2024		After	広間より、左手にダイニング、キッチンが見える
建築規模	延べ床面積: 188.60m ² 2階建て			撮影者 提供者 山内 紀人
掲載書誌				概要 after リノベーションの魅力や可能性を伝えるために、現代のライフスタイルに合わせて改修した古民家リノベーションのモデルハウス
賞・選定	第12回 再築大賞 最優秀賞(国土交通大臣賞) グッドデザイン賞 2025			
資料・その他			URL	
■Before 建築名称	精米所			概要 before 築70年程の精米を行う平屋と、倉庫として使用されていた2階建ての建物で構成された精米所。
建築用途	大分類 生産施設	小分類 町工場		
■写真 Before 精米所として使われていた建物		After 東面ファサード。屋根は元あった瓦屋根を葺き直し、外壁はシラスを加えた漆喰により仕上げた	After	コミュニティースペース。小屋組みに取り付けられていた滑車は精米所の記憶として残している
撮影者 提供者 株式会社 古賀組				
撮影者 提供者 山内 紀人				
■リノベーション内容	キーワード 用途変更、補強、痕跡	<p>内容</p> <p>連家<れんか>は旧朝倉町の中心地に建つ築70年の精米所を、リノベーションの魅力や可能性を伝えるために、現代のライフスタイルに合わせて改修した古民家リノベーションのモデルハウスです。</p> <p>もともと精米所であったこの建物は、精米を行う平屋と、倉庫として使用されていた2階建ての建物が繋がった形の建物でした。</p> <p>住宅としては規模が大きかったため、2階建て部分をモデルハウス、平屋部分は+αスペースとして、地域の人々のコミュニティースペースとなるよう設計した。</p> <p>モデルハウスとコミュニティースペースの間にエントランスを設け、土間が2つの空間を繋げるような構成とし、その土間から天井の低い部分を通って、両端に吹き抜けのある大空間に到達するリズミカルな空間体験となることを意図しました。</p> <p>また30cmほどある既存の丸太の梁と調和するように、木目の強い合板や、大きな家具、幅広なフローリングなどを用い、大ぶりな既存の構造体に対して、新築部分を調和させる設計としています。</p> <p>構造については、既存の柱に強度的な期待を持てなかっただため、新たにコンクリートのベタ基礎を打設し、曳家の技術を使い傾いでいた既存柱、梁のレベル調整を行った上で、その横に沿わせるように新設の柱を設置した。</p> <p>既存の柱、梁を用いながら補強を行うことで、現行法規同等程度の耐震性能となっている。</p>		
■作成者 氏名／所属	竹田 真志 / raumus	作成協力者	整理番号	No234