

<p>■After</p> <p>建築名称 下段: 英語名</p>	<p>コバト パーラー</p> <p>COBATO PARLOUR</p>		<p>URL</p>		
建築用途	大分類 商業施設	小分類 パーラー			
設計者	DOLA / 高岡恵子		設計事務所		
所在地	和歌山県和歌山市新通5-24-1		Google Map		
改修年	2022年	元建築の竣工年			
建築規模 構造・階数・面積	鉄骨造 2階建て				
掲載書誌					
賞・選定			<p>撮影者 桐原 武志 2026年撮影</p> <p>提供者</p>		
主な関連法規、条例、助成金等			<p>概要 after</p> <p>車が2台が縦列駐車出来る程度の狭い敷地に建つ廃屋をレトロ感あふれる店舗にリノベーション</p>		
関連組織等					
資料等				資料のURL	
<p>■Before</p> <p>建築名称</p>	<p>小川洋品店</p>		<p>概要 before</p> <p>廃墟状態で残されたいた建物。解体し駐車スペースにすることも検討されていた。</p>		
建築用途	大分類 商業施設	小分類 洋品店			
<p>■写真</p> <p>Before</p> <p>リノベーション前の外観</p>	<p>After</p> <p>2Fパーラー。窓際の半円形のテーブルと開かれた窓が狭苦しさを感じさせない</p>	<p>After</p> <p>2Fパーラー。建物の鉄骨が表しになり、窓側の壁面とは対照的なラフな仕上げ壁</p>			
					
<p>撮影者 Google ストリートビューより</p> <p>提供者 2017年</p>	<p>撮影者 桐原 武志 2026年撮影</p> <p>提供者</p>	<p>撮影者 桐原 武志 2026年撮影</p> <p>提供者</p>			
<p>■関連タグ/リノベーションキーワード</p>	用途変更、痕跡				
<p>■リノベーション内容</p>	<p>旧建物を活かしてレトロ感がある外観に・・・薄汚れたモルタル塗りの壁を洗浄し、2階は塗装仕上げ・1階はジョリパット仕上げ外壁とし、建具は引出しのような木製建具(1階)と欄間を付けた開き窓(2階)が新たに取り付けられている。錆びた「小川」の文字看板は残され建物の歴史が継承されている。</p> <p>狭さを観じさせない2Fカフェ・・・車が2台縦列出来る程度の狭い敷地に建てられた建物だが、2階の客室は、窓の外に交差点の空間が広がり狭苦しさは感じない。在来の引違いサッシは撤去され、上部に欄間下部を横長の木製サッシに取替えられ、テーブル席に座ると横長の視野が広がる。窓際のテーブルは連続するカウンター形式ではなく、個別の半円形のテーブルであることも、部屋の狭さを和らげ、心地よい狭さを感じる空間となっている。</p> <p>新旧を併存させる・・・階段を上った正面の壁に貼られたベルギーの壁紙、床に貼られたモザイクタイルなどの新しいカラフルな材料が使われている一方で、窓と反対側の壁には鉄骨の柱と梁がむき出しで存在し、コンクリートブロック造のモルタル面は凹凸がある仕上げに黒色の塗料が塗られ、古さを感じるラフな仕上げとなっている。新旧の対比にリノベーション建築らしさが表れている。</p>				
<p>■備考</p>	建築工事は地元の施工会社「ウエハタビルド」				
<p>■作成者 氏名/所属</p>	桐原武志 Free/JIA再生部会	<p>作成協力者</p>	DOLA	<p>整理番号</p>	No 243