

|                                                                                     |  |                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ■After                                                                              |  | 吉田村Village (大谷石蔵)                                                                                                                                                             |                       |    |  |                                   |                                                                                |        |
| 建築名称                                                                                |  |                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
| 下段:英語名                                                                              |  | yoshidamura-village                                                                                                                                                           | 建築URL                 |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
| 建築用途                                                                                |  | 大分類 商業、宿泊施設                                                                                                                                                                   | 小分類 ベーカリー、地場産品販売所、ホテル |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
| 設計者                                                                                 |  | アトリエ慶野正司                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
| 所在地                                                                                 |  | 栃木県下野市本吉田784                                                                                                                                                                  |                       | Google Map                                                                            |  |                                   |                                                                                |        |
| 改修年                                                                                 |  | 2021年                                                                                                                                                                         | 元建築の竣工年               |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
| 建築規模                                                                                |  | 構造・規模:鉄骨造 2階建て                                                                                                                                                                |                       |                                                                                       |  | After                             | 大谷石の穀物蔵を活かした「吉田村Village 大谷石蔵」の妻面、奥が鉄骨造の倉の外壁を撤去した「田んぼテラス」                       |        |
| 構造・階数・面積                                                                            |  | 延床面積:418.60 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                    |                       |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
| 掲載書誌                                                                                |  | 新建築:2024年2月号                                                                                                                                                                  |                       |                                                                                       |  | 撮影者<br>提供者                        | 撮影:慶野正司<br>提供:アトリエ慶野正司                                                         |        |
| 賞・選定                                                                                |  | 2022年:日本建築家協会優秀建築選、日本建築学会作品選集、日本空間デザイン賞、2023年:日事連会長賞 他                                                                                                                        |                       |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
| 主な関連法規、条例、助成金 等                                                                     |  |                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                       |  | 概要<br>after                       | 大谷石の蔵の内部に鉄骨を組み込み、組積造から鉄骨造に構造変換をすることで現行基準を満たし、大谷石の魅力と刻まれた歴史を活かし商業施設とホテルにリノベーション |        |
| 関連組織 等                                                                              |  | 吉田村Project、                                                                                                                                                                   |                       |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
| 資料等                                                                                 |  | 平面図、構造ダイアグラム                                                                                                                                                                  |                       | 資料のURL                                                                                |  |                                   |                                                                                |        |
| ■Before                                                                             |  |                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                       |  | 概要<br>before                      | 農協の撤退に伴い残されたの大谷石の穀物蔵と鉄骨造の倉庫                                                    |        |
| 建築名称                                                                                |  | 大谷石造の穀物倉庫                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
| 建築用途                                                                                |  | 大分類 収蔵施設                                                                                                                                                                      | 小分類 蔵、倉庫              |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
| ■写真                                                                                 |  | 農協で使われていた時代の穀物倉庫                                                                                                                                                              |                       | After                                                                                 |  | After                             |                                                                                |        |
| Before                                                                              |  |                                                                                                                                                                               |                       | 左が2階のイートインスペース。右が吹抜けを通して見るベーカリー                                                       |  | 地場産品販売所。吹抜けを通して2階の体験エリアを見ることが出来る。 |                                                                                |        |
|  |  |                                                                                           |                       |  |  |                                   |                                                                                |        |
| 撮影者                                                                                 |  | グーグルストリートビューより                                                                                                                                                                |                       | 撮影者                                                                                   |  | 撮影:慶野正司                           |                                                                                |        |
| 提供者                                                                                 |  | 2013年撮影                                                                                                                                                                       |                       | 提供者                                                                                   |  | 提供:アトリエ慶野正司                       |                                                                                |        |
| ■関連タグ/リノベーションキーワード                                                                  |  | 用途変更、文化・産業遺産、痕跡、適法化、地域に開く、増築                                                                                                                                                  |                       |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
| ■リノベーション内容                                                                          |  | <アトリエ慶野正司 のウェブサイトより引用> 築80年の大谷石蔵を増築・改装しホテル+店舗にコンバージョンしたものである。農村地域においてはかつて地域のコミュニティの場として賑わっていた農協であったが、撤退に伴い閑散とした場と化していた。その状況を憂いた地元の有志が集い地域の元気を求めて長期計画を立案し農協跡地を中心にした活性化策に乗り出した。 |                       |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
|                                                                                     |  | 計画においては法的ハードルをクリアすると共に構造的安全性の担保が課題となった。内部に鉄骨のフレームを組み構造的に成立させることにより、組積造から鉄骨造の建物に変身した。歴史を刻んできた風格ある石蔵の風情を引き継ぎながらホテル・ベーカリー・地場産品直売場など新たな息吹が吹き込まれ、正に石蔵が生き返った。                       |                       |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
|                                                                                     |  | <慶野氏より寄せられたコメント>                                                                                                                                                              |                       |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
|                                                                                     |  | ・今まで受け継がれてきた地域の象徴的建物を未来にちゃんと繋げていくことを最も大切にしています。完成品を作るのではなく少しだけ手を加えて繋げていける「建物」にすることを大切にしています。                                                                                  |                       |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
|                                                                                     |  | ・今まで穀物を大切にしまっていた「蔵」を今地域に求められる機能やそこで生まれる人の繋がり(コミュニティ)の拠点性をしもう「蔵」に変えていくことを目指しています。                                                                                              |                       |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
|                                                                                     |  | ・既存米蔵は平屋でしたので、使用面積を増やすために2階を受けました。                                                                                                                                            |                       |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
|                                                                                     |  | ・既存蔵内部は既存が白いプラスターの塗り壁状態でしたので、ありのまま残し未来につなげることもコンセプトの一つでしたので、一応アスベスト調査し安全性を確認したうえでそのままとしました。                                                                                   |                       |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |
| ■作成者                                                                                |  | 桐原武志 Free / JIA再生部会                                                                                                                                                           |                       | 作成協力者                                                                                 |  | アトリエ慶野正司                          | 整理番号                                                                           | No 257 |
| 氏名/所属                                                                               |  |                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                       |  |                                   |                                                                                |        |