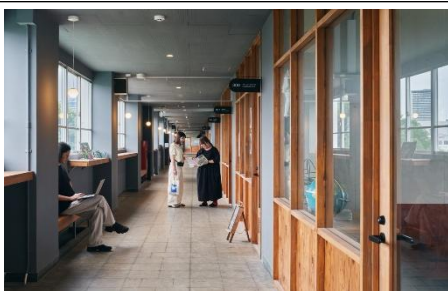


■After		HOME/WORK VILLAGE					
建築名称 下段:英語名		HOME/WORK VILLAGE			建築URL		
建築用途		大分類 商業施設、事務所、集会施設	小分類 飲食店、物販店、コワーキングスパー				
設計者		株式会社ブルースタジオ			設計事務所		
所在地		東京都世田谷区池尻2-4-5			Google Map		
改修年		2025年	元建築の竣工年		1955年		
建築規模 構造・階数・面積		構造:(校舎棟)鉄筋コンクリート造、(体育館棟)鉄骨鉄筋コンクリート造 敷地面積:9,440.97㎡ / 延床面積:6,318.39㎡			After 広いエントランスゲートの先にあるモニュメントを配した中庭は、街とのつながりを生み出し、気軽に立ち寄れる開かれた空間。		
掲載書誌							
賞・選定					撮影者 提供者	撮影:千葉顕称 提供:ブルースタジオ	
主な関連法規、条例、助成金等					概要 after	廃校となった池尻中学校の校舎、体育館、校庭を活かし、「働く」「遊ぶ」「学ぶ」をキーワードに商業施設、教育・文化施設、オフィスなどの機能を集約した複合施設。	
関連組織等		運営:方方株式会社、参画事業者:世田谷区、小田急電鉄株式会社					
資料等					資料のURL		
■Before		池尻中学校 → IID 世田谷ものづくり学校				概要 before	1955年に開校し2004年に少子化の影響により廃校。2004年～2022年に「IID 世田谷ものづくり学校」として活用。
建築名称							
建築用途		大分類 教育施設	小分類 中学校				
■写真 Before リノベーション前の外観		After 校庭に面した教室を店舗に転用し、ウッドデッキを配し、交流を促す空間を創出している。		After 元教室と廊下の仕切りはガラスに変えられ、室内の様子を垣間見ることが出来る。			
							
撮影者 提供者		撮影者 提供者	撮影:千葉顕称 提供:ブルースタジオ		撮影者 提供者	撮影:千葉顕称 提供:ブルースタジオ	
■関連タグ/リノベーションキーワード		用途変更、地域に開く、痕跡、多様性					
■リノベーション内容		<ブルースタジオのウェブサイトより引用> 校舎棟・・・1階は、飲食、物販などの商業店舗のほか、シェアキッチンや配信スタジオなど、人々の豊かな暮らしに貢献する様々なサービスを提供する17区画。2階は、インキュベーションマネージャーが常駐し、クリエイティブワーカーの交流や新たなビジネスの機会を創出するコワーキングスペース。幼児～小学生向けのクリエイティブラーニングスクール。3階の全15区画のスモールオフィスには、環境関連事業やものづくり関連事業など、社会課題の解決に向けたソーシャルビジネスに取り組む企業・個人が入居。屋上には、都市の農的生活の普及を推進する会員制の都市型菜園。 体育館棟・・・コーヒーを片手に本を楽しみ、ゆったりと過ごせるブックラウンジ、ランニングステーションをはじめとした様々なスポーツコミュニティを育むスタジオ他これまでの機能を保持した体育館。 校庭・・・木々や芝生が植えられ、誰でも自由に利用することができるまちに開かれた広場。定期的にイベントの開催も予定している。 コンセプト・・・“次世代からの宿題をみんなで解決する” 世田谷が生活者のまちであること、この場所から仕事をつくっていくこと、この場所が学校であったということ、そんなコンテクストから着想を得て、HOME(=暮らす)、WORK(=働く)、そしてHOMEWORK(=宿題)という3つのワードをキーに発信している。					
■備考		廊下と教室の間仕切りは透明なガラスに変えられ、室内の様子を感じることが出来、単調な廊下空間では無くなっている。					
■作成者 氏名/所属		桐原武志 Free/JIA再生部会		作成協力者	(株)ブルースタジオ	整理番号 No 254	