

■After		カトレア荘(共用部:もみじ図書館)					
建築名称		下段:英語名		建築URL			
建築用途		大分類	住居施設、図書館、集会施設、商業施	小分類	アパート、図書館、カフェ、店舗		
設計者		もみじ図書館:ビルススタジオ			MET不動産		
所在地		栃木県宇都宮市西3-4-8			Google Map		
改修年		2019年	元建築の竣工年		1968年		
建築規模		木造2階建て			After	外観。2階はアパート、1階は左より「理科室蒸留所 UTSUNOMIYA」、「もみじ図書館」、「hinihini」	
構造・階数・面積							
掲載書誌		LIXIL eye No30、Suumo ジャーナル			撮影者提供者	桐原武志 2026年撮影	
賞・選定		2019年 宇都宮市まちなみ景観賞 大賞					
主な関連法規、条例、助成金 等					概要after	木造2階建てのアパートの1階を私設図書館にリノベーション	
関連組織 等							
資料等		パース		資料のURL			
■Before		カトレア荘				概要before	築50年の木造2階建てのアパート
建築名称							
建築用途		大分類	住居施設	小分類	木造アパート		
■写真 Before		リノベーション前のカトレア荘の外観。1、2階ともアパート		After		もみじ図書館 内観	
						After	
撮影者提供者		グーグルストリートビューより 2018年		撮影者提供者		提供:ビルススタジオ	
■関連タグ/リノベーションキーワード		用途変更、地域に開く、補強		撮影者提供者		提供:ビルススタジオ	
■リノベーション内容		・建築設計に加え不動産部門も有する設計不動産事務所「ビルススタジオ」がある「もみじ通り」は、東武宇都宮駅や市役所にも近く、かつては商店街であったが、商店会も解散し寂れていた。そこで、ビルススタジオではエリアリノベーションは2011年より開始し、既存住民に加え新規店舗がある程度集積してきて、今後も新規店舗が増えてくる流れができていた。その中でさらなる界隈の利用価値を上げるべく「街の共用部」として自らの手で「もみじ図書館」を開設した。 図書館として選んだのは築80年の木造2階建てアパート「カトレア荘」1階の2戸を一体としたスペース。工事は工務店に依頼したが、図書館の書架はビルズスタジオのスタッフによるDIY。いくつかの柱を撤去するため梁補強をいれている。 ・レンタルスペースとしてコーヒー店や編み物教室などを定期開催する中、図書館に隣接して2021年にドライフラワー・ハーブ店 himihimi(設計:ビルススタジオ)、2024年に宇都宮の科学機器専門商社 株式会社ローランが理化学器具の可能性を広げるためのカフェ「リカシツ」が開設(設計:UMENO DESIGN)隣接して作られた。					
■備考		当ウェブサイトに掲載しているNo104[フカダソウ]に「リカシツ」の1号店がある。					
■作成者氏名/所属		桐原武志 Free/JIA再生部会			作成協力者	(株)ビルススタジオ	整理番号 No