

■After		カトレア荘(もみじ図書館)			
建築名称 下段:英語名		建築URL			
建築用途		大分類 住居施設、図書館、集会施設、商業施	小分類 アパート、図書館、カフェ、店舗		
設計者		もみじ図書館:ビルススタジオ			
所在地		栃木県宇都宮市西3-4-8			
改修年		2019年	元建築の竣工年	1968年	
建築規模 構造・階数・面積		木造2階建て		After 外観。2階はアパート、1階は左より「理科室蒸留所 UTSUNOMIYA」、「もみじ図書館」、「hinihini」	
掲載書誌		LIXIL eye No30、Suumo ジャーナル			
賞・選定		2019年 宇都宮市まちなみ景観賞 大賞		撮影者 提供者 桐原武志 2026年撮影	
主な関連法規、条例、助成金 等				概要 after 木造2階建てのアパートの1階を私設図書館にリノベーション	
関連組織 等					
資料等		パース		資料のURL	
■Before		カトレア荘		概要 before 築50年の木造2階建てのアパート	
建築名称					
建築用途		大分類 住居施設	小分類 木造アパート		
■写真 Before		リノベーション前のカトレア荘の外観。1、2階ともアパート		After もみじ図書館 内観	
					
撮影者 提供者		グーグルストリートビューより 2018年		撮影者 提供者 提供:ビルススタジオ	
■関連タグ/リノベーションキーワード		用途変更、地域に開く、補強		撮影者 提供者 提供:ビルススタジオ	
■リノベーション内容		・建築設計に加え不動産部門も有する設計不動産事務所「ビルススタジオ」がある「もみじ通り」は、東武宇都宮駅や市役所にも近く、かつては商店街であったが、商店会も解散し寂れていた。そこで、ビルススタジオではエリアリノベーションは2011年より開始し、既存住民に加え新規店舗がある程度集積してきて、今後も新規店舗が増えてくる流れができていた。その中でさらなる界隈の利用価値を上げるべく「街の共用部」として自らの手で「もみじ図書館」を開設した。 図書館として選んだのは築80年の木造2階建てアパート「カトレア荘」1階の2戸を一体としたスペース。工事は工務店に依頼したが、図書館の書架はビルズスタジオのスタッフによるDIY。いくつかの柱を撤去するため梁補強をいれている。 ・レンタルスペースとしてコーヒー店や編み物教室などを定期開催する中、図書館に隣接して2021年にドライフラワー・ハーブ店 himihimi(設計:ビルススタジオ)、2024年に宇都宮の科学機器専門商社 株式会社ローランが理化学器具の可能性を広げるためのカフェ「リカシツ」が開設(設計:UMENO DESIGN)隣接して作られた。			
■備考		当ウェブサイトに掲載しているNo104[フカダソウ]に「リカシツ」の1号店がある。			
■作成者 氏名/所属		桐原武志 Free/JIA再生部会		作成協力者	(株)ビルススタジオ
				整理番号	No