

■After		RC HOTEL 京都八坂					
建築名称 下段: 英語名		RC HOTEL KYOTO YASAKA				RC HOTEL URL	
		建築用途				大分類 宿泊施設	小分類 ホテル
設計者		合同会社 TSUBAKI DESIGN 一級建築士事務所				設計事務所のURL	
所在地		京都市東山区八坂上町370				Google Map	
改修年		2017年	元建築の竣工年				
建築規模 構造・階数・面積		延床面積:468.95㎡ RC造4階建て			After 築50年のRCアパートそのままの外観が、他のホテルと一線を画すデザインコンセプトであることが伝わってくる。		
掲載書誌							
賞・選定					撮影者 提供者 桐原武志 2026年撮影		
主な関連法規、条例、助成金 等		京都市景観条例			概要 after RCのアパートをスケルトン状態にし、Vegetation、Folk Handicraft、Artをテーマにコーディネートし、通常のホテルとは異なる体験ができる。		
関連組織 等		(株)CONTENPORARY COCOON ROOM 702、(株)KOUEI、(株)51Action					
資料等				資料のURL			
■Before		メゾン八坂			概要 before 築50年の鉄筋コンクリート造の4階建てのアパートメント		
建築名称							
建築用途		大分類 住居施設	小分類 アパート				
■写真 Before		リノベーション前の外観		After アパートの2住戸を一体化した1階ラウンジ。	After アパート時代の内装を撤去し、RC躯体をあえて現しとしたゲストルーム。		
							
撮影者 提供者 提供: TSUBAKI DESIGN		撮影者 提供者 桐原武志 2026年撮影		撮影者 提供者 提供: TSUBAKI DESIGN			
■関連タグ／リノベーションキーワード		用途変更、痕跡を活かす、アート、既存不適格					
■リノベーション内容		〈TSUBAKI DESIGN一級建築士事務所／椿森昌史〉 この地域で親しまれていたメゾン八坂というアパートをホテルへのコンバート。リノベーションをする時点で築50年を超える歴史があった。蔦に覆われた外壁や、時代を感じさせる共用部など、この建物がすでに有していた魅力と、快適に宿泊ができる客室内装とのバランスを意識して全体をプロデュース。 一般的なホテルでは、快適に過ごせることを第一義に考えるが、RC HOTEL では「記憶に刻まれる空間であること」を第一義に考え、あえて内装をシャビーに攻めた。快適性を求めるあまり、どこのホテルも同じような内外装になっている現状を踏まえ、あえて個性的な空間になるように、潔く、工事をやりすぎないようにした。その結果、他のホテルでは出せない尖った空間が出来上がった。 基本的に室内は、建物そのものが持つ風合いを尊重しつつ、Vegetation、Folk Handicraft、Artと3つの異なるテーマを階ごとで体现。滞在する部屋によって室内の装飾やファニチャーに変化を持たせている。 高さ規制を活かす・京都市景観条例が厳しく建築の高さが12m以下と規制されている地区で、景観条例 が施行される以前に建てられた旧アパートはからは八坂の景観を享受することが出来る。ホテル前の敷地も活用し、陶器市などオリジナルイベントが開催されている。					
■備考							
■作成者 氏名／所属		桐原武志 Free／JIA再生部会		作成協力者	TSUBAKI DESIGN	整理番号	No 262